



MISSIONS ET VALEURS

La terre est précieuse. C'est pourquoi nous œuvrons pour transformer des sites à fort potentiel en destinations porteuses d'identité, où les individus comme les entreprises pourront s'épanouir durablement.

Notre mission

- Nous investissons également dans des biens, des projets immobiliers et des sites dont le potentiel à long terme est moins évident.
- Nous développons des sites en collaboration avec les parties prenantes afin d'en exploiter tout le potentiel et augmenter la valeur ajoutée au bénéfice des personnes et des entreprises.
- Nous respectons l'héritage propre à chaque destination. Leur identité est une source d'inspiration pour insuffler dans la société et l'entreprise la nouveauté qui les fera avancer.
- Nous agissons sur le long terme et recherchons des solutions durables, sur le plan aussi bien écologique qu'économique et social.



Nos valeurs

- Faire bouger les lignes – Nous profitons des opportunités qui se présentent et travaillons main dans la main avec les parties prenantes.
- Être curieux – Nous sommes ouverts, enclins à emprunter de nouvelles voies et prêts à nous démarquer.
- Prendre ses responsabilités – Nous assumons une responsabilité globale et développons les sites de manière durable, dans l'intérêt de toutes les parties prenantes.



Développement de sites

HIAG place la création de valeur durable pour ses parties prenantes et pour la société au centre du développement de sites. Nous cherchons à transformer des sites historiques pour leur offrir un nouveau cycle de vie de longue durée.

Ce processus de développement concerne non seulement les bâtiments, mais aussi les infrastructures de site et jusqu'aux bretelles d'accès à l'autoroute et aux arrêts du réseau ferroviaire régional, qui ont un impact significatif à la fois sur l'accessibilité et sur la densification à long terme.

La conception et la gestion actives de l'offre locale de services renforcent encore l'attractivité des quartiers. Les sites HIAG deviennent ainsi des destinations propices à l'épanouissement des hommes et des entreprises.



Gestion de portefeuille et d'actifs

Une gérance active avec des experts dédiés ainsi que l'optimisation continue et l'extension des sites existants permettent d'assurer la stabilité à long terme de la création de valeur de notre portefeuille immobilier.

L'objectif est d'élaborer des stratégies spécifiques pour chaque bien immobilier et d'accroître, par leur mise en œuvre, le rendement et la valeur du bien.

Nous mettons l'accent sur le contact direct et personnel avec les principaux locataires, les autorités locales et les autres parties prenantes.

Plus spécifiquement, il s'agit de réussir le positionnement de nos biens immobiliers sur le marché avec une diversité attrayante de locataires, des adaptations et des reconversions, mais aussi une commercialisation active. Le rendement ainsi obtenu nous permet, à travers un processus de maturation progressif des sites, de viser des solutions durables qui dépassent les conditions cadres fixées et créent une plus-value au fil des générations.

Durabilité

Le cœur du modèle d'entreprise de HIAG est le développement à long terme des propriétés de son propre portefeuille par l'utilisation et la conversion du tissu immobilier existant.

Ainsi, le modèle économique de HIAG est durable en soi, car il contribue activement à l'économie circulaire, réduit l'énergie grise et crée un espace pour le développement des personnes et des entreprises en développant de nouvelles destinations.

Dans le cadre de sa stratégie d'implantation et de développement, HIAG prend systématiquement en compte les possibilités technologiques pour réaliser des bâtiments à haut rendement énergétique et augmente continuellement les capacités de production d'énergies renouvelables sur ses propres sites.

